

KORTERMAJA KATUSTEST



PROBLEEM

Paljud korteriühistud on hädas ebakvaliteetsete katustega. Kuid mida siis teha, kui ees seisab katusevahetus, selle renoveerimine või uue ehitamine? Kuidas tagada korteriomanikele turvalised elutingimused, korteri turuväärtuse säilimine ning olukord, kus tehtud investeering ei osutuks mahavisatud rahaks? Mida teha, et vältida sellist olukorda?

HÜVA NÕU

Lahendus on tegelikult lihtne! Kõik sõltub õigetest valikutest ja otsustest, milles aitavad teid Monier ja Sampo Pank.

Edasiste sammude aluseks on korteriomanike otsus katuse vahetuseks või renoveerimiseks, mis fikseeritakse korteriühistu üldkoosoleku otsusega. Siinkohal tasub meeles pidada, et korralik katus on ühistu prioriteet number üks, sest kui ei ole katust, siis ei ole ka elamut.

Vastamaks kõikidele tekkivatele küsimustele, mis puudutavad nii vana katusekatte väljavahetamist kui ka uue katusematerjali sobivust teie elamule, on Monieri esindaja valmis osalema ühistu üldkoosolekul. Sõltuvalt piirkonnast peab ehitustööde kavandamisel arvestama ka kohaliku omavalitsuse poolt kehtestatud ehitusnõudeid ja muinsuskaitse ettekirjutusi.

KUIDAS TOIMIDA

Siinkohal soovitame kontakteeruda Monieriga ja leppida kokku aeg kohtumiseks. Monieri müügijuht ja partnerehitaja tulevad kohale, mõõdistavad, annavad hinnangu katusekonstruktsioonile ning aitavad materjali valikul. Korteriomanike turvalisuse

tagamiseks soovitame tellida katusekonstruktsioonide kandetugevuse ekspertiisi. Ekspertiis annab selge vastuse maja sarikate tugevusest ja kandevõimest.

**OSTES KATUSE
MONIERIST,
SAATE EHITUS-
EKSPERTIISBÜROO OÜ
KONSULTATSIOONI
TASUTA! ***

Enamike katuste korral on võimalik katusele teha ekspertiis teie kogutud info baasil. Tuleb vaid vajalikud andmed edastada Ehitusekspertiisibüroole ning tasuda arve tugevusarvutuste ja konsultatsiooni eest.

Kui tegemist on tavalahendusega ja ekspertiis võtab aega kuni 1 tund, siis kompenseerib selle kulud (1100.- EEK) Monier. Kui tegemist on erilahendusega (nt. ehitusekspert tuleb objektile) või ekspertiishinnangu koostamine on kulukam, siis kompenseerib Monier koguarvest kuni 1100.- EEK. Kompenseerimine toimub tasaarveldamise teel. Näiteks esitades Monieri kivikatuse ostmisel Ehitusekspertiisibüroo OÜ arve, arvestatakse Teie katusemaksumusest kuni 1100.- EEK maha.

** Juhul, kui ekspertiisi maksumus ei ületa 1100 EEK.*



VAJALIKUD ANDMED EHTUSEKSPERTIISIBÜROOLE

Hoone katusekalle on kraadi, mida katab praegu(materjal) katus.

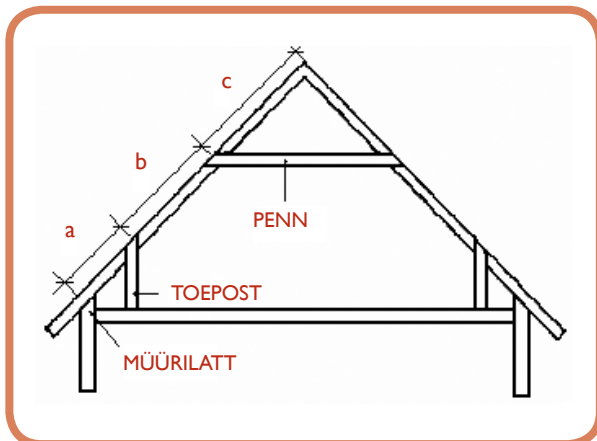
Sarikateks on kasutatud:

- sarikat ristlabilõike moodsuga * cm, sarikasammuga cm
- ümarpalki, mille diameeter on cm, sarikasammuga cm

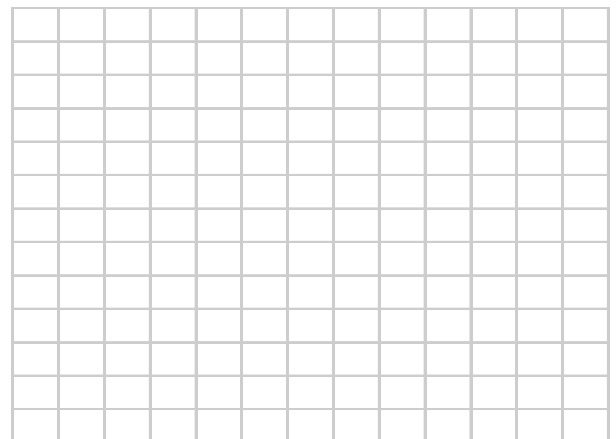
Konstruksioonis on ka kasutatud penni moodsuga * cm ja toeposte moodsuga * cm, sammuga cm.

Sarika kogupikkus on cm. Sarika toetuspunktide vahelistaks kaugusteks on

- müürlatist kuni toepostinicm – a
- müürlatist kuni pennini cm – $a+b$
- müürlatist kuni harjani cm – $a+b+c$
- toepostist penninicm – b
- toepostist harjani cm – $b+c$
- pennist harjani cm – c



NÄIDIS



JOONISTA ISE



MIKS ON VAJA KATUSEKONSTRUKTSIOONILE EKSPERTIISI

Kivikatus on kindel ja turvaline valik, mis kaitseb teie kodu tuulte ja tormide eest järgmised ligi 100 aastat. Sama vastupidav peaks ka olema katusealune konstruktsioon.

Seepärast soovitab Monier alati, kui on kahtlusi konstruktsiooni vastupidavuses, abi küsida ehitusekspertidelt. Ehitusekspertiisibüroo OÜ, Akadeemia tee 20, 12611 Tallinn, tel/faks: 6381050; e-mail: eeb@eeb.ee

MATERJALID JA ELUIGA

Katusekattematerjaliks korteriühistute puhul soovitab Monier valida Est-Stein Elegant või Est-Stein Lux betoonist katusekivi, mis sobivad enamikule elamutüüpidele ning annavad võrreldes teiste materjalidega olulise hinnavõidu, tõstes samas ka elamu ja korterite väärtust.

Sageli soovitakse hoida kokku näiliselt odavate materjalide kasutamisega. Paraku on nende materjalide eluiga oluliselt lühem ja nii tuleb ühistul mingi aja pärast uus remont ette võtta.

RENOVEERIDES OLEMASOLEVAT KODU VÕI EHTADES UUT, SOOVITAKSE KASUTADA AINULT PARIMAJD LAHENDUSI.

Katuste puhul on selliseks materjaliks kahtlemata just pika ja väärrika ajalooga kivi. Eestis leidub nii betoon- kui ka savikivikatuseid, millel vanust rohkem kui 100 aastat. Pole vaja karta, et uued kivid vähem kestaksid.

KUI HIND ON OLULINE.

Võrreldes katuselahenduse, ehk kõikide katusele vajalike materjalide hindu on tulemus sootuks üllatav. Nimelt ei piisa katuse ehitamisel katusekividest, plekist või eterniiditahvlist. Et katus toimiks ja oleks vastupidav, on olulised aluskate, kinnitusvahendid, lumetõkked, astmed, ning samuti erinevad läbiviigud. Katuselahenduste hindu võrreldes osutub soodsaimaks kivi. On olemas ka väga kalleid savikive, aga võrreldes võrreldavat, ehk soodsaimat kivikatust, odavat plekk- või eterniitkatust, jõuame järeldusele, et kui hind on oluline tasub valida kivikatust. Rääkimata vastupidavusest ja väärrikast välimusest.

KIVIKATUSE KAAL ON TEMA EELISEKS.

Mõned renoveerijad, kel katusevalimine ees, arvavad, et probleemiks võib saada katuse kaal. Tegelikult pole muretsemiseks põhjust. Aastakümneid tagasi ehitatud konstruktsioonid on üldjuhul tugevad ja projekteerides on arvestatud katusekattest (40 kg/m^2) neli korda suuremate koormustega, ehk lume- ja tuulekoormus (kokku $160\text{-}200 \text{ kg/m}^2$) ning puitkonstruktsiooni enda kaal. Tänu oma suhtelisele raskusele ja struktuursele ülesehitusele on kivikatused erakordselt tuule- ja tormikindlad ja on ilma probleemideta üle elanud Eestit tabanud tormid.



KUIDAS AGA KATUSEVAHETUST SOBIVAIMAL VIISIL FINANTSEERIDA?

Katusevahetus parandab elanike elukeskkonda ja turvalisust. Remonttöödeks kulutatud raha ei lähe kaduma, vaid tõstab teie elamu/korteri turuväärtust. Remonttööde õigeaegse teostamisega ennetate ehitusteenuse hinnatõusu ja kulutusi avariiremondile. Kui remonttöö tõstab elamu soojapidavust, siis tuleb kulutatud raha tagasi läbi küttekulude vähenemise.

Selleks, et pakkuda teile veelgi paremat teenindust ja täislahendust koos finantseeringuga, on käed löönud Baltikumi juhtiv katusematerjalide tootja MONIER ning ühte Põhjamaade suurimasse pangandusgruppi kuuluv Sampo Pank.

MIS ON KORTERIÜHISTU LAEN?

Korteriomanikena soovime, et meie vara eluiga pikeneks, turuväärtus kasvaks või vähemalt säiliks. Eesmärkide elluviimisel on võimalik kasutada olemasolevat remondiraha või teadlikku finantseerimist laenuraha näol. Selleks, et kõik vajalikud tööd saaks tehtud, pakub Sampo Pank teie elamu remonttööde finantseerimiseks renoveerimislaenu.

KORTERELAMU LAENU SAAB IGAÜKS ENDALE LUBADA!

Laenu taotlemine on lihtne protsess. Valides laenuraha, saab hüvesid tarbida juba täna, makstes nende eest tulevikus. Pikem laenuperiood võimaldab madalamaid kuumakseid ja nii ei suurene ühistu liikmete maksekoormus.

SAMPO PANGA JA MONIERI PAKKUMINE KATUSEVAHETUSEKS - TÄIELIK LAHENDUS KOOS FINANTSEERIMISEGA! AITAME TEIL OMA MAJA TAAS ILUSAKS JA TÄNAPÄEVASEKS MUUTA – LIHTSALT JA KIIRELT.

KUIDAS RENOVEERIMISLAENU TAOTLEDA?

Võtke ühendust Sampo Pangaga telefonil 675 2000 ja leppige kokku tasuta nõustamine. Nõustamise käigus arutatakse läbi taotlemiseks vajalikud dokumendid ja edasised sammud.

JA NII LIHTNE SEE ONGI!

NÄIDE: KUI TAOTLETE LAENU UUE KATUSE JAOKS 50 000 KROONI JA SÕLMITE LAENULEPINGU 10 AASTAKS INTRESSIGA 2% + 6 KUU EURIBOR, ON LAENU TAGASIMAKSEVAID 1000 KROONI ÜHES KUUS MAJA PEALE! *

* Monier ja Sampo Pank ei garanteeri näites esitatud intressi- ega baasmarginaalide püsivust.



MILLE EEST HOOLITSEB SAMPO PANK:

- *vastus laenuaotlusele 3 pangapäevaga*
- *korteriomanike kaasomandi kindlustus If Eesti Kindlustuselt turu parima hinnaga.*

MILLE EEST HOOLITSEB MONIER:

- *parima katuselahenduse pakkumine*
- *laitmatu kvaliteediga katusekattematerjalid ja transport*
- *usaldusväärse ehitaja leidmine*
- *hinnapakumine 2 tööpäeva jooksul.*

Teile sobivaima pakkumise tegemiseks, mis arvestab teie ühistu vajadusi ja võimalusi, ning konsultatsiooniks palume võtta kontakti meie spetsialistidega:

TÄPSEMAT INFOT KÜSI:

*Sampo Pank
Tel: 675 2000
Faks: 6 75 2800
E-post: finantseerimine@sampopank.ee*

*Monier OÜ
Pärnu mnt 139, Tallinn
Tel: 6 275 560
Riia 140C, Tartu
Tel: 7 390 128
E-post: katus@monier.com*



MONIER

ROOF FOR LIVING