



Kivikatuse hooldus ja korrashoid

Et katus püsiks terve ja nägusana pikki aastaid, vajab see hoolt. Kivikatuse korrashoiuga vähendab omanik enda edasisi katusega seotuid kulusid. Hästi ehitatud katuse korrashoid pole eriti töömahukas.

Ülevaatus

Korrashoiu aluseks on kivikatuse ülevaatus. Kui katuse omadused on kord juba kindlaks tehtud, vaadatakse katus üle kaks korda aastas:

- Kevadel, kohe peale lume sulamist.
- Sügisel, võimalikult enne püsivaid külmi ja püsiva jää teket.
- Katus vaadatakse üle ka pärast katuse võimaliku vigastamist (tromb, lumekoristus, jms).

Kui katuse omadused pole veel kindlaks tehtud, näiteks vahetult peale katuse valmimist või hoone omandamist, vaadatakse katus üle vahetult peale tüüpolukordi, vihm, vihm tuulega, lumesulamine. Kui katus tüüpolukordades on üle vaadatud ja rahule jäädud, pole samas situatsioonis ülevaatus vaja enam teostada.

Katuse väline ülevaatus.

Eemaldatakse praht (puulehed, okkad) räästa ripprennidest, allavoolu ja voolusuunalistelt liidetelt, korstna juurest ja neeludest.

Kõrvaldatakse katusele sattunud ebavajalikud esemed ja kinnitatakse võimalikud lahtiliikunud detailid.

Asendatakse katkised materjalid, teostatakse korsnate, müüritiste remont.

Talvel tehakse kindlaks, kus lumi katusel sulab ja kuhu tekib jää. (talvel tuleb katuseaknaid lumest puhastada).

Lihtsat, järsu kaldega katust, millelt pole midagi koristada, võib vaadata üle maapinnalt.

Katuse aluskonstruktsiooni ülevaatus.

Püütakse pääseda kõikjale katuse alla kuhu võimalik.

Kontrollitakse: läbijooksude olemasolu, paiknemist ja ulatust. Kui katus laseb läbi tuule mõjuta tuleb põhjus leida ja kõrvaldada. Tugeva külgtuulega märgunud aluskatuse puhul hinnatakse läbisadanud veehulka. Kui vesi niisutab ainult kohati puitdetalle, siis hea katusekonstruktsiooni tuulutuse korral kuivab niiskus tarindeid kahjustamata ära sarnaselt fassaadidega. Märgunud soojusisolatsioon võib mitte kuivada ja rikub konstruktsioone, see viga tuleb kõrvaldada. Veelgi tõsisem on olukord, kui vesi tungib läbi laest. Sissetuiskamisel tuleb otsida viga räästast ja tuulutavasavadest. Tuisklumi ei tekita probleeme, kui on korralik aluskatus ja lumi sublimeerub (aurustub veeks muutumata).

Kaste ja härmatise tekkimine katuskivide alla viitab niiskuse läbitulekule hoonest. Põhjusteks puudulik aurutõke, suured niiskusallikad, puudulik isolatsioon ja ka katusekonstruktsiooni puudulik tuulutus. Katuse ja all olevate tarindite eluea huvides tuleks vead kõrvaldada.

Õhk katusekivide all peab talvel olema mitte soojem kui väljas (temperatuurivahe 2 kraadi on lubatud).

Neid põhimõtteid järgides säilitate kestva katuse ja Teie maja tervis on hästi kaitstud.

Monier OÜ