

Kivikatuse hooldus ja korrashoid, lumekoormused

Katused projekteeritakse reeglina vastavalt tavapärasele lumekoormusele, mis ei arvesta ekstreemseid lumeolusid, räästas rippuvaid hiidpurikaid ning kaugete üle katuse serva ulatuvaid lumekarniise. Külma ilma püsides suureneb risk, et talve lõpuks ületab katusele kogunenud lumekihi kaal katuse projekteerimisel arvestatud koormuse. Allakukkuv lumi ja jää võivad vigastada inimesi ja tekitada materiaalselt kahju esemetele, mis asuvad maja ääres (pargitud autod, varikatused jms.)

Vastavalt ehitusseadusele vastustab ehitise ohutuse eest ehituse omanik, kes on kohustatud koristama üleliigse lume katustelt ning eemaldama jääpurikad.

- Lume mahukaal: värske lumi 100kg/m³, seisnud lumi 200kg/m³, vana lumi 250-350kg/m³, märg lumi 400kg/m³. Vastuse küsimusele kui suurt lumekoormust on teie hoone katus projekteeritud vastu võtma leiate oma hoone projektist või saate projekti autori käest.

Järgnevas arvestame seisnud või vana lumega:

Lubatud lumekihi paksus katustel kaldega 0 kuni 30 kraadi:

Lumekoormus katusel 1,0 kN/m² (Kesk- ja Lääne-Eesti ning saared) => 30 ... 50 cm;

Lumekoormus katusel 1,2 kN/m² (Põhja- ja Kagu-Eesti) => 40 ... 60 cm;

Lumekoormus katusel 1,4 kN/m² (Pandivere ja Haanja kõrgustik) => 45 cm

Eriti raskeks muutub lumi märtsikuus. Soovitame üle vaadata seinaliited, korstnaümbrised ja neelud ning vajadusel puhastada. Need on kohad, kus võib sula korral tekkida läbijooksu oht. Lumekoormus võib kahjustada katuse kandekonstruktsioone (sh. katuserennid, sarikad, tugisüsteemid jms.) Sulailmade tulekul muutub katuse puhastamine kallimaks ja aeganõudvamaks. Võib esineda ka oht, et teatud katuseosa annab ülekoormusele järgi ja deformeerib katust.

Riiklikud järeelvalve asutused võivad määrata trahvi juriidilisele isikule, kuna iga majaomaniku kohustus on puhastada oma maja katus ja räästad jääst.

Hooldatud katusekate säilitab oma tehnilised parameetrid oluliselt pikema aja vältel, kui hooldamata katusekate.

Kindlustusseltside tavapoliitika järgi hooldamatusest põhjustatud kahju ei korvata.

- Soovitav on kasutada plastikust lumelabidaid. Jääpurikate lõhkumisel ja lume eemaldamisel ei tohi lumel ja jääl lasta kukkuda inimeste liikumistsooni ja allpool olevatele madalamatele katustele. Karniisidele kogunev lumi ja jää võib kahjustada vihmaveesüsteeme, allpool olevaid karniise, rõdusid ja muud vara. Kunagine kokkuhoid lumetõkete näol võib kurjalt kätte maksta, kui katusele mahalibisev lumi viib kaasa vihmaveerennid ja torud.

Turvatooted omavad katustel tähtsat rolli. Lumetõkketorud ei lase lumel kukkuda tänavale, autodele ja inimestele. Lumetõkked ei lase lumel libiseda vihmaveerenni - renni kalded jäävad püsima ja see tagab omakorda vihmaveesüsteemi pikaajalise toimimise.

Käiguteed ja hooldusplatform tagavad turvalisuse korstnate hooldusel.

Sertifitseeritud turvakonks on õige koht, kuhu ennast katusehooldustöödel turvarakmetega või turvaköiega kinnitada.